КОНТРАКТ № 145/2025/1
на услуги холодного водоснабжения

г. Борзя «10» 04 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аквастоки», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Шевцова Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Комитет образования и молодежной политики администрации муниципального района «Борзинский район» (Сокр. Комобр и МП), именуемое в дальнейшем «Абонентом» (Заказчик), в лице председателя Мальцевой Ирины Игоревны, действующая на основании Положения, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, руководствуясь п.8 ч.1 ст.93 Федерального Закона от 05.04.2013г. № 44- ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным Законом РФ от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ, «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ №644 от 29 июля 2013 года, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г № 776, заключили настоящий Контракт(далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1. По настоящему Контракту Ресурсоснабжюащая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать подведомственным учреждениям Абонента через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения, холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, (далее — холодная вода) установленного качества в сроки и порядке и объеме, которые определены настоящим Контрактом, и соблюдать предусмотренный настоящим Контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Учет потребления услуг производится по показаниям прибора учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 2,3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,19.

2.1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 2,3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,19 к настоящему Контракту, подлежит подписанию при заключении настоящего Контракта и является его неотъемлемой частью.

3. Местом исполнения обязательств по настоящему Контракту является:

1. Забайкальский край, г. Борзя, ул. Ленина,39- Комитет образования молодежной политики администрации муниципального района «Борзинский район»;
2. Забайкальский край, г. Борзя ул. Советская, 10- Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2 «Солнышко»;
3. Забайкальский край, г. Борзя, ул. Шамсутдинова, 12 Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Кораблик детства»;
4. Забайкальский край, г. Борзя ул. Лазо, 102 Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Жемчужина»;
5. Забайкальский край, г. Борзя, ул. Ленина,26 Муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 48 г.Борзи»;
6. Забайкальский край, г. Борзя ул. Гурьева,30 Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Колобок»;
7. Забайкальский край, г. Борзя, ул. Коновалова,21 Муниципальное общеобразовательное учреждение: средняя общеобразовательная школа № 15 г. Борзи;
8. Забайкальский край, г. Борзя, ул. Лазо,33, ул. Лазо, 21 Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 240 г. Борзи»;
9. Забайкальский край г. Борзя, ул. Чехова, 3А Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад №54 г. Борзи;
10. Забайкальский край, г. Борзя ул. Промышленная, 35А Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Звездочка»;

11. Забайкальский край, г. Борзя, ул. Советская,52 Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 43;

12. Забайкальский край, г. Борзя, ул. Свердлова,10 ул. Дзержинского, 31, ул. Шамсутдинова, 14 Муниципальное общеобразовательное учреждение: средняя общеобразовательная школа №41 г. Борзи;

13. Забайкальский край, г. Борзя ул. Кирова,65 Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Радуга»;

14. Забайкальский край, г. Борзя мкр. Борзя-2 д.27 Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Алёнушка»;

15. Забайкальский край, г. Борзя, мкр. Борзя-2, д.26 Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №26»;

16. Забайкальский край, г. Борзя ул. Савватеевская д.8, ул. Савватеевская, д. 5 Муниципальное общеобразовательное учреждение «Детский сад № 126 г.Борзи»;

17. Забайкальский край, г. Борзя, ул. Победы, 21, Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа- центр образования г. Борзи»;

18. Забайкальский край, г. Борзя ул. Савватеевская,29, ул. Первомайская, 1. Муниципальное учреждение дополнительного образования «Борзинская спортивная школа».

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является с даты заключения контракта.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно приложению № 20 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по Контракту

6. Оплата по настоящему Контракту осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

На основании Приказа РСТ и ценообразованию по Забайкальскому краю № 660-НПА от 16.12.2024 г.

Тариф на холодное водоснабжение, установленный на дату заключения настоящего Контракта, составляет: С 01.01.2025г. по 31.03.2025г. -48,41 руб, за 1 куб, м.

6l. В случае если настоящий Контракт заключен с абонентом, осуществляющим закупки услуг по холодному водоснабжению в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

а) Цена настоящего Контракта составляет **– 254 304,98 (Двести пятьдесят четыре тысячи триста четыре рубля 98 копеек), с НДС 5** % (Приложение №1).

б) абонент обязан оплатить принятую холодную воду в полном объеме;

в) Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

г) Цена Контракта может быть изменена в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы услуги.

д) Принятие Абонентом денежных обязательств в соответствии с условиями Контракта и обеспечение их оплаты за счет средств федерального бюджета осуществляется в пределах утвержденных Абоненту лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджетов Российской Федерации, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

е) В случае уменьшения Абоненту ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Абонентом обязательств, вытекающих из Контракта, стороны должны обеспечить согласование в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок новых условий по цене Контракта и (или) срокам его исполнения, и (или) объему оказываемых Услуг. В этом случае Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента

возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственного обусловленного изменением условий Контракта.

ж) При исполнении Контракта по предложению Абонента допускается увеличение или уменьшение предусмотренного Контрактом объема оказываемых Услуг, но не более чем на 10 (десять) процентов. При этом Стороны вправе при увеличении объема оказываемых Услуг, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, изменить цену Контракта пропорционально объему дополнительно оказываемых Услуг, исходя из установленной в Контракте цены единицы Услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов от цены Контракта. При уменьшении объема оказываемых Услуг Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Услуги.

7. Расчетный период, установленный настоящим Контрактом, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему Контракту в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее — Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организации не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее — Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Контракта, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему Контракту проводится между Ресурсоснабжающей организацией и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего Контракта, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами

IV. Приемка услуг

10. Приемка оказанных Услуг по объему, качеству и соответствию требованиям, установленным в Контракте производится Абонентом, с обязательным проведением экспертизы предоставленных Поставщиком результатов, предусмотренных Контрактом и оформляется Актом сдачи-приемки оказанных Услуг по форме, установленной (Приложением № 23) к Контракту. Иные документы и акты, оформляемые и подписываемые в процессе оказания Услуг, в том числе в целях проверки качества оказания Услуг, приемкой оказываемых Услуг не являются.

11. Акт сдачи-приемки оказанных Услуг, содержащий информацию о фактически оказанных Услугах и иную информацию в соответствии с условиями Контракта, составляется Ресурсоснабжающей организацией, подписывается Абонентом и скрепляется печатью Ресурсоснабжающей организацией в 2 (двух) экземплярах и проверяется Абонентом в течение 1 (одного) рабочего дня со дня, следующего за днем поступления, подписывается, скрепляется печатью и направляется один экземпляр Организации

водопроводно-канализационного хозяйства с приложением копии доверенности лица, подписавшего Акт сдачи-приемки оказанных Услуг от имени Абонента, один экземпляр Абоненту для оплаты оказанных Услуг.

12. Ответственность за достоверность указанной в Акте сдачи-приемки оказанных Услуг информации возлагается на Ресурсоснабжающую организацию и Абонента.

13. В случае выявления в ходе приемки оказанных Услуг несоответствия их условиям Контракта, в том числе ненадлежащее качество Услуг, Абонент в течение 3 дней направляет Ресурсоснабжающей организации запрос о предоставлении разъяснений касательно оказанных Услуг, или мотивированный отказ от принятия оказанных Услуг.

14. В случае выявления в ходе приемки оказанных Услуг несоответствия их условиям Контракта, составляется соответствующий акт за подписями лиц, производивших приемку, и в течение _____ уведомляются Абонент и Ресурсоснабжающая организация.

15. Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее четырех рабочих дней после получения такого уведомления направить своего представителя для составления двустороннего акта. Представитель Ресурсоснабжающей организации должен иметь доверенность на право участия в приемке Услуг и подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

16. В случае неявки в установленный срок представителя Ресурсоснабжающей организации для приемки Услуг, акт о несоответствии оказанных Услуг условиям Контракта составляется комиссией, назначаемой Абонентом, и утверждается Абонентом. При этом копия акта в течение после его утверждения Абонентом направляется Абоненту и Ресурсоснабжающей организации.

17. Для проверки соответствия качества оказываемых Ресурсоснабжающей организацией Услуг требованиям, установленным Контрактом, Абонент вправе привлекать независимых экспертов. В случае привлечения Абонентом независимых экспертов к проверке соответствия качества оказываемых Ресурсоснабжающей организацией Услуг требованиям, установленным Контрактом, такая проверка осуществляется в течение времени, необходимого для проведения проверки Услуг в объеме требований, предусмотренных Контрактом. Результаты экспертизы оформляются заключением о соответствии (не соответствии) Услуг по качеству требованиям, установленным Контрактом, но не более 3-х месяцев с момента предъявления Услуг к приемке Абонентом, с подробным описанием выявленных недостатков. Заключение оформляется в 4 (четырех) экземплярах: один экземпляр остается у эксперта, а остальные в течение по завершении экспертизы направляются Абоненту и Ресурсоснабжающей организации с приложением копий материалов проверки.

18. Претензии, возникшие в связи с оказанием Услуг, несоответствующих требованиям Контракта, в том числе по объему и качеству, должны быть заявлены в течение 3-х календарных месяцев с момента, когда Абонент узнал или должен был узнать о факте оказания Услуг, не соответствующих требованиям Контракта, в том числе по объему и качеству.

V. Права и обязанности сторон

19. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим Контрактом, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении абонента.

20. Ресурсоснабжающая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Контракта;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Контракту;

е) прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения»

21. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5° С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят

водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом VI настоящего Контракта, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим Контрактом;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим Контрактом;

д) соблюдать установленный настоящим Контрактом режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему Контракту в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Контрактом, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим Контрактом, до даты расторжения настоящего Контракта, определяемой в соответствии с пунктом 48^{1} настоящего Контракта;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего Контракта;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом X настоящего Контракта;

л) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

п) представлять Ресурсоснабжающей организации сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего Контракта;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

22. Абонент имеет право:

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (далее — Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»;

б) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Контракту;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

VI. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Ресурсоснабжающей организации показаний приборов учета

23. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

24. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению № 21.

25. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

26. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

27. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до 01.02.2025г. установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

28. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Контрактом, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) **не позднее 26 числа каждого месяца.**

29. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

VII. Порядок обеспечения абонентом доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

30. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающей организации или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающей организации или иной организации);

в) доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим Контрактом местах;

г) абонент вправе принимать участие при проведении Ресурсоснабжающей организации всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Ресурсоснабжающей организации работ на водопроводных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VIII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

31. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.

32. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим Контрактом. Показатели качества холодной (технической) воды указываются сторонами по форме согласно приложению № 22.

33. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Контракта самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

IX. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

34. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

35. Ресурсоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

д) лиц, с которыми Ресурсоснабжающей организации заключены Контракты по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

36. Уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. Порядок уведомления Ресурсоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

37. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим Контрактом, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

38. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организации с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

XI. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

39. Абонент представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

40. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

41. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили Контракт холодного водоснабжения или единый Контракт холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

42. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего Контракта, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют Контракта холодного водоснабжения или единого Контракта холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XII. Порядок урегулирования споров и разногласий

43. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

44. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Контракта, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

45. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

46. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

47. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего Контракта, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIII. Ответственность сторон

48. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

49. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организации требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать

пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Контракту в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

50. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего Контракта Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

50^{1}. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

51. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

52. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XV. Действие Контракта

53. Настоящий Контракт вступает в силу **с «01» января 2025 года.**

54. Настоящий Контракт заключается на срок **по «31» марта 2025 года.**

55. Настоящий Контракт может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

56. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего Контракта или его изменения в одностороннем порядке настоящий Контракт считается расторгнутым или измененным.

56^{1}. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим Контрактом, Контракт считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, предоставленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом IX настоящего Контракта, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения Контракта холодного водоснабжения или единого Контракта холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XVI. Прочие условия

57. Все изменения, которые вносятся в настоящий Контракт, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

58. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

59. При исполнении настоящего Контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

60.При исполнении настоящего Контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При этом, в соответствии с требованиями п.1 Указа Президента Российской Федерации 23.11.1995 № 1173 «О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства», п.68 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2013 № 644 ограничение или прекращение отпуска топливно-энергетических ресурсов (воды), оказания коммунальных услуг воинским частям, учреждениям, предприятиям и организациям федеральных органов исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба, считаются действиями, нарушающими безопасность государства и недопустимы, за исключением случаев производства регламентных работ и аварийных отключений.

61. Настоящий Контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

62. Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

XVII. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Ресурсоснабжающая организация»
Общество с ограниченной ответственностью «Аквастоки»
Юридический адрес: 674601, Забайкальский край г. Борзя ул. Промышленная, 9 корпус Б.
ИНН 7529012779
КПП 752901001
ОГРН 1157505010079
ОКПО 24719871
ОКОГУ 4210014
ОКФС 16
ОКОПФ 12300
ОКАТО 76209501000
ОКТМО 76609101001
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва
БИК банка 044525411
Кор. счет 30101810145250000411
ИНН 7529012779
КПП 752901001
Рас. Счет 40702810714160001354
Телефон: 8(30233) 3-28-38; 3-29-69
Диспетчерская служба: +7914-122-67-73
Эл.почта: akvastoki86@mail.ru

«Абонент»
Комитет образования и молодежной политики администрации муниципального района «Борзинский район»
(сокращенно Комобр и МП)
Юридический адрес: 674600 Забайкальский край, г.Борзя, ул.Ленина, 39
ИНН 7529001142
КПП 752901001
ОГРН 1027501006202 (13.07.1994)
Банк: Отделение Чита Банка России// УФК по Забайкальскому краю
БИК 017601329
л/с 03913009000
ЕКС 40102810945370000063
Счет получателя 03231643766090009100
ОКПО- 02118906
ОКВЭД- 84.11.3
ОКФС- 14
ОКОПФ-75404
ОКОГУ-3300100
ОКАТО- 76209501000
ОКТМО- 76609101
E-mail: uobr@mail.ru
Телефон: 8924-806-30-17

«Ресурсоснабжающая организация»
ООО «Аквастоки»

_____/В.А.Шевцов

«Абонент»
Комитет образования и молодежной политики администрации муниципального района «Борзинский район»

_____/И.И.Мальцева

Приложение № 12
к контракту № 145/2025/1
от «20» 01 2025 г.

АКТ

Разграничения балансовой принадлежности / эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям, устройствам и сооружениям на них между Комитетом образования и молодежной политики администрации муниципального района «Борзинский район» и Общество с ограниченной ответственностью «Аквастоки»

г. Борзя

Мы, нижеподписавшиеся общество с ограниченной ответственностью «Аквастоки», в лице генерального директора Шевцова Виктора Александровича, с одной стороны и Комитет образования и молодежной политики администрации муниципального района «Борзинский район» в лице председателя Мальцевой Ирины Игоревны, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На обслуживании / балансе Абонента находятся: **водопроводные сети от ввода в здание МОУ СОШ № 43, расположенного по адресу г. Борзя, ул. Советская, 52 до первого сетевого водопроводного колодца.**

2. на обслуживании / балансе Ресурсоснабжающей организации находятся следующие водопроводные сети: **водопроводные сети до первого сетевого колодца от ввода в здание МОУ СОШ № 43**

3. Границей раздела ответственности / балансовой принадлежности между Абонентом и Ресурсоснабжающей организацией является: по первому сетевому водопроводному колодцу системы водоснабжения

4. Балансодержатель несет ответственность за обслуживание, комплексность, сохранность, работоспособность, нормальное техническое состояние указанных водопроводных сетей, сооружений и устройств на них.

«Ресурсоснабжающая организация»	«Абонент»
«ООО «Аквастоки»	Комитет образования и молодежной политики администрации муниципального района «Борзинский район»
_____/В.А.Шевцов	_____/И.И.Мальцева
М.П.	М.П.